

- 1.2. De offerte van Opdrachtnemer is een aanbod voor de daarin omschreven leveranties en werkzaamheden.
- 1.3. De overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer komt tot stand wanneer Opdrachtgever het aanbod van Opdrachtnemer schriftelijk aanvaardt. Van een aanvaarding is ook sprake als Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk of mondeling vraagt om de overeenkomst uit te voeren.
- 1.4. Als er geen overeenkomst tot stand komt, mag Opdrachtnemer de met het tot stand brengen van de offerte gemoeide kosten van het ontwerp en de offerte vergoeden, als die voor het uitbrengen van de offerte is afgesproken.
- 1.5. Bij tegenstrijdigheden tussen de offerte van Opdrachtnemer, de (technische) tekeningen en overige informatie van Opdrachtnemer, prevaleren de (technische) tekeningen en overige informatie van Opdrachtgever, tenzij het een kennelijke verschrijving betreft.

2.1. Alle bedragen en prijzen in offertes en overeenkomsten zijn exclusief btw, tenzij anders aangegeven.

2.2. Opdrachtnemer is bevoegd extra kosten in rekening te brengen:

- a) die het gevolg zijn van kostenverhogende omstandigheden, waarmee hij het tot stand komen van de overeenkomst niet kon voorzien, en die niet voortvloeien uit de wijziging van de kans dat zij zich zouden voordoen; en
- b) die Opdrachtnemer niet kunnen toerekenen; en
- c) die in verhouding tot de prijs van het werk aanzienlijk zijn.

2.3. Opdrachtnemer laat het Opdrachtgever direct weten als er kostenverhogende omstandigheden optreden. Partijen kunnen afwijken van deze verplichting door het in de offerte te vermelden dat Partij de kostenverhogende omstandigheden niet zal brengen en in dat geval geen aanspraak kan maken op vergoeding. Partijen kunnen indien gewenst bij het overleg van de kostenverhogende omstandigheden de schakelen kostenkundig berekenen.

- 3.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem verstrekte gegevens.
- 3.2. Als onderdelen van de door Opdrachtgever verstrekte (technische) tekeningen en overige informatie oordeling tegenstandig zijn, geldt de volgende rangorde:
 - a) een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - b) de beschrijving gaat voor een tekening;
 - c) een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
 - d) is dit geen uitkomst biedt, wordt de tekeningstrategie, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van Opdrachtgever. Opdrachtnemer moet Opdrachtgever wel waarschuwen in geval van een klaarblijkelijke tegenstandigheid tussen stukken.
- 3.3. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig beschikt over:
 - a) de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met Opdrachtgever;
 - b) het terrein, het gebouw of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c) voldoende gelegenheid voor aanvoer, parkeer gelegenheid, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d) de verstrekkingen, die Opdrachtgever volgens de overeenkomst doet.
- 3.4. Kosten voor elektriciteit en water op de bouwplaats zijn voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal zorgen voor schattingen en toeliet. Over parkeerkosten maken Opdrachtgever en Opdrachtnemer projectspecifieke afspraken.

- 4.1. Opdrachtnemer is verplicht de werkzaamheden goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 4.2. Als het werk in regie wordt uitgevoerd, dient Opdrachtnemer werkpakketten in bij Opdrachtgever. Opdrachtgever controleert de werkpakketten en laat Opdrachtnemer binnen een week of de daarvoor overeen te komen redelijke termijn weten of hij zich daarin kan vinden. Als bezwaren binnen deze termijn uitkomen, wordt de inhoud van het werkpakket als just verondersteld.
- 4.3. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtnemer te wijzen op voor hem klaarblijkelijke fouten of gebreken in constructies en werkwijzen, bouwfouten, materialen of hulpmiddelen. Als sprake is van aanneming van een samenwerking, sluiten Partijen de werking van artikel 7:754 lid 2 BW uit.
- 4.4. Opdrachtnemer is verplicht medewerking te verlenen aan kwaliteitsborging. Het valt niet onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer om een externe kwaliteitsborging in te schakelen.
- 4.5. Opdrachtnemer en Opdrachtgever maken projectspecifieke afspraken over het opleverdossier zoals bedoeld in artikel 7:757a BW.

5.1. Partijen voldoen bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de voor hen geldende wettelijke verplichtingen en arbeidsveiligheid. Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer tijdig over projectspecifieke veiligheidsvoorschriften, zoals bouwplaatsregels.

- 6.1. Betalingen geschieden op basis van een factuur.
- 6.2. Opdrachtgever is niet betaling van de prijs op het daarvoor overeengekomen tijdstip verplicht afgezien van het wettelijk geschorst recht van opdrachtgever om de prijs te verminderen, gelid een bestellingstermijn van maximaal 30 dagen na factuurdatum.
- 6.3. Als Opdrachtgever haar betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet of niet binnen de gestelde termijn heeft voldaan, is Opdrachtgever gehouden de verschuldigde vergoeding te betalen voor de schade van opdrachtgever en zover de opschorting in redelijke verhouding staat tot het verschuldigde bedrag. Daarnaast heeft Opdrachtgever het recht vanaf het moment van verzam de wettelijke handelsrente over onbetaald gebleven bedragen en tevens de schade van opdrachtgever te brengen.
- 6.4. Als Opdrachtgever niet of niet tijdig betaalt of het gedronge vermoeden bestaat dat Opdrachtgever hierin niet (tijdig) zal slagen, is Opdrachtgever gerechtigd om van Opdrachtgever zekerheid te verlangen voor de nakoming van zijn verplichtingen.

7.1. Opdrachtnemer kan onderdelen van het werk laten verrichten door derden. Op verzoek van Opdrachtgever verstrekt Opdrachtnemer een opgave van de in te schakelen derden. Opdrachtgever kan de inschakeling van derden weigeren, maar zal dit niet op onredelijke gronden doen.

7.2. Opdrachtnemer draagt verantwoordelijkheid voor de door hem ingeschakelde derden. Op verzoek van Opdrachtgever toont Opdrachtnemer aan dat hij voldoet aan de relevante wettelijke verplichtingen, zoals de WKA, WAB en WAV.

8.1. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen en de toestand die Opdrachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende extra kosten.

8.2. Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat het bouwterrein en/of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de gevolgen ervan.

- 9.1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a) in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - b) in geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - c) in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.
- 9.2. Opdrachtnemer zal aan opdrachtnaam toe wijzigingen gevraagd geven, ook als daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd, zolang de totalen van de bijbetalingen en inhoudingen elk niet meer bedragen dan 15% van de oorspronkelijke prijs. Indien de afwijkingen van de oorspronkelijke prijs meer bedragen dan 15% van de aannemingssom, Opdrachtnaam kan een wijziging weigeren als deze een onaantvaardbare verstoring van de werkzaamheden veroorzaakt, als de voorgenomen wijziging werkzaamheden vereist die buiten zijn deskundigheid of capaciteit vallen of de uitvoering ervan naar redelijkheid en billijkheid onaantvaardbaar is.
- 9.3. Wijzigingen van de prijs worden toegekend indien de behoudens genoemde omstandigheden – vooraf schriftelijk worden overeengekomen. Daarbij wijst Opdrachtnemer Opdrachtgever op de mogelijke gevolgen van de wijziging voor prijs, planning en bouwtijd. De afwijking van een schriftelijke opdracht droet niets af aan een aanspraak op verrekening van meer of minder werk, met het bestaan van deze opdracht kan worden aangevoerd.
- 9.4. Indien meer of minder werk is uitgevoerd dan is overeengekomen, wordt de meer of minder geleverde arbeid betaald. Opdrachtgever is verplicht meer werk te betalen binnen de daarvoor overeengekomen betalingstermijn.

- 1.01. De eigendom van de te leveren zaken ten behoeve van het werk gaat over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever bij levering op het door Opdrachtgever opgegeven afleveradres. Als Opdrachtgever Opdrachtnemer betaalt voorafgaand aan de levering, wordt de levering geacht te zijn voltooid op het door Opdrachtgever opgegeven afleveradres. De aflevering van de zaken zijn bevinden, die gaat houden voor Opdrachtgever. Opdrachtnemer garandeert dat iedere eigendomsoverdracht een overdracht van het onbezwaarde eigendom is.
- 2.01. Indien de eigendoms overgang plaatsvindt vóór de aflevering, zal Opdrachtnemer de zaken opstaan op een daartoe specifiek bestemde plaats van eigendom van ander zaken die de aflevering van de zaken bevinden en kenmerken als eigendom van Opdrachtnemer dragen. Opdrachtnemer draagt gedurende de aflevering het risico van verlies en diefstal en zal zich hiertoe afdoende verzekeren.
- 3.01. Eigendoms overgang houdt geen goedkeuring van de prestatie in.
- 4.01. Zolang Opdrachtnemer zijn betalingsverplichting niet is nakomen of daarvoor genoegzaam zekerheid heeft gesteld, behoudt Opdrachtnemer zich het juridisch eigendom van de zaken voor. Zolang de zaken zich onder Opdrachtnemer bevinden, blijft de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer bestaan. Indien de zaken bevinden, verplicht Opdrachtnemer zich ertoe de zaken veilig te stellen voor Opdrachtnemer te houden.

- 1.1. Als de termijn waarbinnen werk moet worden opgeleverd is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid of de werkdagen collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet-individuele vrije dag.
- 1.2. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als werkbare beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, geen groter of gelijk aan de normale werkdag of halve werkdag is afgevoerd.
- 1.3. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd als door overmacht, door voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden of als gevolg van meer werk niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Van overmacht kan sprake zijn op grond van een overheidsovereenkomst of een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid of de werkdagen collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet-individuele vrije dag, een algemeen landelijke staking of een overheidsmaatregel waarmee Opdrachtnemer voortvloeijende schade en kosten door Opdrachtnemer worden vergoed.
- 1.4. Als Opdrachtnemer voortvrijt dat de termijn voor uitvoering zal worden overschreden, stelt zij Opdrachtnemer daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- 1.5. Als de start of voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor Opdrachtnemer verantwoordelijk is, moeten de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtnemer worden vergoed.
- 1.6. Indien het werk vertraging ondergaat door omstandigheden waarvoor Opdrachtnemer niet verantwoordelijk is, moeten de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtnemer worden vergoed.

- 12.1 Het werk geldt als opgeleverd wanneer Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt door partijen een rapport opgesteld en getekend. Tekortkomingen aan het werk die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, worden niet als opleveringsaanbod beschouwd.
- 12.2 Als Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 5 werkdagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- 12.3 Als Opdrachtgever het werk afkeurt, dan doet hij dat schriftelijk onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, tenzij die een eventuele ingebruikname of weg staan.
- 12.4 Als partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesekeerd, zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever een nieuwe datum overeenkomen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 12.5 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Opdrachtgever.

- 13.1 Opdrachtnemer is ontslag van de aansprakelijkheid voor gebreken die Opdrachtgever op het tijdstip van oplevering reeds heeft moeten ontdekken. In geval van aanneming van een bouwwerk is Opdrachtnemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
- 13.2 Opdrachtgever meldt op verval van recht aan Opdrachtnemer een (vermeend) gebrek binnen een redelijke termijn, maar uiterlijk binnen dertig werkdagen nadat hij hiervan kennis heeft genomen.
- 13.3 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het door Opdrachtgever niet in acht nemen van eventuele voorschriften van de producent of Opdrachtnemer.
- 13.4 Opdrachtnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor schade van Opdrachtnemer kosteloos en zo spoedig mogelijk herstellen. Als herstel onmogelijk of disproportioneel is, zal naar redelijkheid een vervangende schade goeding worden vastgesteld.
- 13.5 Een rechtsvordering uit hoofde van deze overeenkomst, is niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na verloop van a) vijf jaren na de oplevering, of b) tien jaren na de oplevering, als het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geoordeeld te worden, of c) indien de vordering voortvloeit uit gebreken waarvan de bestemming waarvoor het bijkens de overeenkomst bedoeld is en die slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

14.1. Opdrachtnemer behoudt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, het intellectuele eigendom op de door Opdrachtnemer verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, berekeningen en schetsen.

14.2. Opdrachtnemer geeft Opdrachtgever en de eigenaar van het werk een niet-exclusief en niet-overdraagbaar recht om de verstrekte tekeningen en informatie te gebruiken voor het specifieke werk. Dit recht kan niet aan anderen worden overgedragen, en als dit toch gebeurt, heeft het geen juridische gevolgen. Alleen Opdrachtgever en de eigenaar hebben dit gebruiksrecht. Als Opdrachtgever zich niet aan de afspraken in deze overeenkomst houdt, kan Opdrachtnemer het gebruiksrecht direct en schriftelijk beëindigen.

- 15.1. Partijen komen de overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk beëindigen als:
 - a) sprake is van (een aanvraag tot:) (i) falissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) ontbinding van een vennootschap of anderszins faillissement of (v) een andere rechtszetting, of (vi) een andere partij garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt of (vii) ten laste van de andere partij conservator of executoriaal beslag wordt gelegd op een aanmerkelijk deel van de vermogensbestanddelen;
 - b) de andere partij (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt; zij onderbrengt geheel of gedeeltelijk haar onderneming of zeggenschap aan een andere partij; of
 - c) het andere partij niet aan de tijd nadiende gevolgen heeft voor de nakoming van de overeenkomst;
- 15.2. Opdrachtgever mag de overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk beëindigen als:
 - a) de andere partij niet aan de tijd nadiende gevolgen heeft voor de nakoming van de overeenkomst;
 - b) de andere partij niet aan de tijd nadiende gevolgen heeft voor de nakoming van de overeenkomst;
- 15.3. beëindiging van de overeenkomst zal Opdrachtgever een eindaankomst opstellen naar de stand van het werk.

16.2. Geschillen worden met uitsluiting van de bevoegdheid van de burgerlijke rechter beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, zoals deze drie maanden voor de dag van het tot stand komen van de overeenkomst luiden.

- 17.1. De volgende bepalingen 2 van toepassing als Opdrachtnemer een zaak levert en Opdrachtgever daarvoor een geldbedrag betaalt, oftewel: koop conform artikel 1:71 BW.
- 17.2. De activiteiten waarbij zaken door Opdrachtnemer worden geleverd, maar niet onder diens verantwoordelijkheid worden gemonoteerd of verwerkt, worden door partijen gekwalificeerd als koop.
- 17.3. Met uitzondering van artikelen 3:3, 3:4, 4:2, 7, 8, 11, 12 en 13 blijven bij koop de overige bepalingen van deze voorwaarden onverminderd van toepassing op de overeenkomst tussen partijen.

18.1 Opdrachtnemer zal de zal met bijbehorende documentatie afleveren op de overeengekomen datum en plaats. Opdrachtnemer is verplicht de zaken op de overeengekomen datum en het overeengekomen tijdstip af te nemen.

18.2 Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geschiedt levering franco werk (gelost).

18.3 Als Opdrachtnemer de afname (tijdelijk) weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal in dat geval de (aanvallende) kosten van opslag aan Opdrachtnemer vergoeden.

18.4. Als er zaken op grond van lid 3 voor rekening en risico van Opdrachtnemer zijn opgeslagen, treden partijen in overleg over een nieuwe leveringsdatum.

- 1.9.1. Opdrachtgever zal bij voorkeur bij ontvangst alle zichtbare beschadigingen of gebreken aan de zaken noteren.
- 1.9.2. Binnen een periode van vijf werkdagen te rekenen vanaf de datum van aflevering of binnen een tussen partijen overeen te komen termijn, zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer in kennis stellen van de wijze waarop de zaken worden geleverd en de daaraan te stellen eisen. Als een (deel van de) zending terecht is afgeleverd, zal Opdrachtnemer op eigen kosten en binnen een redelijke termijn na de mededeling van afkeuring is ontvangen overeenkomstig het verzoek van Opdrachtnemer:
 - a) het ontbrekende alsnog op kosten van Opdrachtnemer afleveren, of
 - b) het afgekeurde ophalen, dit vervolgens repareren of vervangen na een reparatie of vervanging weer afleveren.
- 1.9.3. Voor gebreken die na de periode van vijf werkdagen vanaf de datum van aflevering of daarvoor overeengekomen termijn, welke termijn, welke termijn, is aan het Opdrachtgever om te bewijzen dat deze het gevolg zijn van een tekortkoming van de Opdrachtnemer.
- 1.9.4. De gerepareerde, vervangen of afgeleverde afgeleverde (delen van de) zaken kunnen (opnieuw) worden gekeurd. In het geval van een zending opnieuw wordt aan afgekeurd moet Opdrachtnemer, als Opdrachtgever dit verzoekt, binnen een termijn van vijf werkdagen de zending opnieuw afleveren.

20.2. Als Opdrachtnemer tekortschiet in zijn verplichtingen, is hij gehouden de schade die hieruit voortvloeit te vergoeden, een en ander voor zover dit in verhouding staat tot de ernst van zijn verzuim en de overeengekomen prijs.